

20 février 2006

Concerne : États des lieux intermédiaire 01/06

Comme décidé lors de la dernière assemblée générale, un état des lieux intermédiaire a été effectué courant janvier 2006.

Dans l'ensemble cela a porté ces fruits. (Les techniciennes de surface ont suggéré des états des lieux par semaine....)

Pour les locataires 12 mois, les **"dégâts effectifs"**, c'est à dire ceux qui concernent l'évacuation des déchets et l'entretien général (vaisselle - rangement frigo – état sanitaire général – gestion en « bon père de famille ») seront comptabilisés sur l'état des lieux définitif en 09/06.

Pour les locataires Erasmus, les dégâts locatifs que vous pouvez facturer aux étudiants sont dans la colonne **"Total sortie fin janvier"**

Pour ce qui est de la colonne **"à vérifier"**, cela signifie pour le locataire un effort à faire sur certains postes. Dès lors, une visite des locataires concernés, s'impose en nos bureaux pour situer le problème et y remédier.

Vous remarquerez que pour certains communautaires, de sérieuses remises en question sont à prévoir le plus rapidement possible.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après, la liste par bâtiments, des communautaires gérés par Immo LLN :

Copropriété Phase 1 - Bâtiment 412 – Résidence "La Marjolaine"

#	Rue	Numéro	#ch	Dégâts effectifs par chambre selon expert	Réparations effectives par chambre	Total par chambre sortie fin janvier	A vérifier par chambre
1	Marjolaine	5/200-204	5	28	4,17	32,17	14
2	Marjolaine	5/205-207+305-307	6	21,67	11,75	33,42	21,67
4	Marjolaine	15/200-204	5	8	0	8	3
6	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	21,67	20,01	41,68	17,5
7	Marjolaine	25/200-204	5	0	3,12	3,12	0
8	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	5	0	5	2
9	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	22	0	22	22
10	Marjolaine	5/211-213+311-313	6	0	0,78	0,78	0
12	Marjolaine	5/314-319	6	0	0	0	0
13	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	5	8,48	13,48	2
14	Marjolaine	15/214-218	5	6	0	6	6
15	Marjolaine	15/313-317	5	9	0	9	9
16	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	19,17	0	19,17	14,17
17	Marjolaine	25/214-218	5	23	16,9	39,9	23
18	Marjolaine	25/312-317	6	10	0	10	10

Copropriété Phase 2 - Bâtiment 413-414

K#	Rue	Adresse K	#ch	Dégâts effectifs par chambre selon expert	Réparations effectives par chambre	Total par chambre sortie fin janvier	A vérifier par chambre
1	Scavée	11/006-011+13/001-005	10	13,5	0	13,5	10,5
2	Scavée	07/002-006+09/001-006	10	25,5	0,54	26,04	16,5
3	Scavée	09/007-012+11/001-005	10	2,5	0	2,5	0
4	Scavée	11/302-308	7	0	0	0	0
5	Scavée	13/302-307	6	5	13,25	18,25	5
6	Scavée	07/301-307	7	32,14	28,59	60,73	13,57
7	Scavée	9/302-307	6	22,5	0	22,5	17,5
10	Baudouin	8/402-408	7	21,43	0	21,43	11,43
12	Baudouin	8/211-218	8	18,75	5,31	24,06	1,25

Copropriété 415- Résidence "La Sauge"

K#	Rue	Adresse K	#ch	Dégâts effectifs par chambre selon expert	Réparations effectives par chambre	Total par chambre sortie fin janvier	A vérifier par chambre
2	Sarriette	3/001-007	7	15,71	5,38	21,09	15,71
4	Sarriette	8/001-008	8	0	0	0	0
5	Sarriette	1/101-107	7	10	6,06	16,06	10
6	Sarriette	3/101-107	7	27,14	15,51	42,65	15,71
7	Sarriette	5/101-108	8	5	0	5	5
9	Sarriette	1/201-207	7	20,71	0	20,71	20,71
10	Sarriette	3/201-207	7	4,29	5,83	10,12	4,29
11	Sarriette	5/201-208	8	26,25	0	26,25	16,25
12	Sarriette	8/201-208	8	21,88	5,1	26,98	18,75
14	Sarriette	3/301-307	7	2,14	31,62	33,76	2,14
16	Sarriette	8/301-308	8	23,13	0	23,13	10

Copropriété 429 - Résidence "Les Gaumais"

K#	Rue	Adresse K	#ch	Dégâts effectifs par chambre selon expert	Réparations effectives par chambre	Total par chambre sortie fin janvier	A vérifier par chambre
2	Espinette	2/101-108	8	26,25	31,96	58,21	22,5
3	Espinette	2/201-207	7	32,14	0	32,14	6,43
4	Espinette	2/309-315+404-406	10	14,5	4,29	18,79	7
5	Espinette	2/005-008	4	48,75	0	48,75	8,75
6	Espinette	2/109-116	8	13,75	4,24	17,99	13,75
7	Espinette	2/208-215	8	19,38	1,66	21,04	14,38
8	Espinette	2/301-308+401-403	11	12,73	0	12,73	6,82
16	Gaumais	2/210-217	8	18,13	1,18	19,31	12,5
17	Gaumais	2/218-224	7	112,86	2,73	115,59	41,43
18	Gaumais	2/401-408	8	5,63	0	5,63	5,63

Copropriété 451AF

K#	Rue	Adresse K	#ch	Dégâts effectifs par chambre selon expert	Réparations effectives par chambre	Total par chambre sortie fin janvier	A vérifier par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	13,5	1	14,5	8,5
2	Bruyères	11/201-210	10	16	0,61	16,61	14,5
3	Bruyères	11/211-222	12	14,17	20,82	34,99	11,67
4	Bruyères	11/302-307+401-406	12	19,17	15,61	34,78	10
5	Bruyères	11/308-319	12	1,25	5,48	6,73	1,25
6	Bruyères	11/407-418	12	2,5	10,77	13,27	2,5
8	Bruyères	13/102-109	8	0	15,6	15,6	0
9	Bruyères	13/110-117	8	16,25	15,61	31,86	10
10	Bruyères	13/202-209	8	15,63	0	15,63	12,5
11	Bruyères	13/210-217	8	37,5	0	37,5	26,25
12	Bruyères	13/302-309	8	14,38	0	14,38	6,25
13	Bruyères	13/310-317	8	26,25	0	26,25	23,13
14	Bruyères	13/402-413	12	38,75	7,64	46,39	33,33
15	Bruyères	13/414-425	12	20	0	20	15,83
16	Bruyères	15/001-008	8	6,25	0,76	7,01	6,25
18	Dinandiers	22/101-108	8	18,75	19,37	38,12	15,63
20	Dinandiers	22/201-208	8	33,13	19,97	53,1	12,5
21	Dinandiers	22/209-216	8	1,25	28,95	30,2	0
22	Dinandiers	22/301-310	10	37	12,72	49,72	37
23	Dinandiers	22/311-318	8	39,38	5,26	44,64	39,38

Copropriété F

K#	Rue	Adresse K	#ch	Dégâts effectifs par chambre selon expert	Réparations effectives par chambre	Total par chambre sortie fin janvier	A vérifier par chambre
1	Brab	6/201-212	12	12,92	0	12,92	5,83
2	Wallon	32/201-212	12	6,25	9,87	16,12	6,25
3	Wallon	32/213-224	12	43,33	23,5	66,83	38,33
4	Liégeois	6/201-212	12	32,5	12,35	44,85	17,5
5	Liégeois	20/201-212	12	28,75	6,16	34,91	24,58

Copropriété 451GM

K#	Rue	Adresse K	#ch	Dégâts effectifs par chambre selon expert	Réparations effectives par chambre	Total par chambre sortie fin janvier	A vérifier par chambre
3A	Bruyères	1/108-113	5	0	0	0	0
4A	Bruyères	1/201-205	5	0	0	0	0
4B	Bruyères	1/301-307	5	40	0	40	26