

Le 15 novembre 2024

### **Concerne : États des lieux de sortie septembre 2024**

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre.

Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.  
Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2024  
Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN :

Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Marjolaine	05/200-204	5	20,00 €	71,73 €	18,35 €
2	Marjolaine	05/205-207+305-307	6		86,88 €	14,48 €
3	Marjolaine	05/211-213+311-313	6	305,00 €	186,18 €	81,86 €
4	Marjolaine	05/214-217+220	5	65,00 €	378,92 €	88,78 €
5	Marjolaine	05/301-304+309+310	6	95,00 €	325,00 €	70,00 €
6	Marjolaine	05/314-319	6	105,00 €	212,98 €	53,00 €
7	Marjolaine	15/200-204	5	10,00 €	220,56 €	46,11 €
8	Marjolaine	15/205-207+305/307	6	35,00 €	86,88 €	20,31 €
9	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	20,00 €	66,12 €	17,22 €
10	Marjolaine	15/214-218	5	0,00 €	79,30 €	15,86 €
11	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	0,00 €	58,56 €	9,76 €
12	Marjolaine	15/313-317	5	40,00 €	455,65 €	99,13 €
13	Marjolaine	25/200-204	5	76,00 €	109,59 €	37,12 €
14	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	100,00 €	66,13 €	33,23 €
15	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	325,00 €	31,77 €	59,46 €
16	Marjolaine	25/214-218	5	205,00 €	310,83 €	103,17 €
17	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	0,00 €	327,58 €	65,52 €
18	Marjolaine	25/312-317	6	341,00 €	31,76 €	62,13 €

Copropriété Phase 2 – 413-414

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Scavée	07/002-006 & 09/001-00	10	131,00 €	68,73 €	19,97 €
2	Scavée	09/007-012 & 11/001-00	10	0,00 €	186,86 €	18,69 €
3	Scavée	11/006-011 & 13/001-00	10	395,00 €	61,15 €	45,62 €
4	Scavée	11/302-308	7	125,00 €	0,00 €	17,86 €
5	Scavée	13/302-307	6	202,00 €	0,00 €	33,67 €
6	Scavée	07/301-307	7	230,00 €	350,89 €	82,98 €
7	Scavée	09/302-307	6	121,00 €	198,38 €	53,23 €
8	Baudouin	08/203-210	8	496,00 €	182,11 €	84,76 €
9	Baudouin	08/211-218	8	272,00 €	192,36 €	58,05 €
10	Baudouin	08/302-308	7	0,00 €	349,19 €	49,88 €
11	Baudouin	08/309-315	7	38,00 €	364,27 €	57,47 €
12	Baudouin	08/402-408	7	140,00 €	31,76 €	24,54 €
13	Baudouin	08/409-415	7	38,00 €	139,25 €	25,32 €

Résidence « La Sauge » - Copropriété 415

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Sarriette	01/001-007	7	/	/	/
2	Sarriette	01/101-107	7	232,00 €	133,56 €	52,22 €
3	Sarriette	01/201-207	7	140,00 €	66,13 €	29,45 €
4	Sarriette	01/301-307	7		351,45 €	50,21 €
5	Sarriette	03/001-007	7		20,75 €	2,96 €
6	Sarriette	03/101-107	7	0,00 €	66,12 €	9,45 €
7	Sarriette	03/201-207	7	0,00 €	86,88 €	12,41 €
8	Sarriette	03/301-307	7	0,00 €	383,74 €	54,82 €
9	Sarriette	08/001-008	8	160,00 €	206,95 €	45,87 €
10	Sarriette	08/101-108	8		987,47 €	123,43 €
11	Sarriette	08/201-208	8	80,00 €	95,08 €	21,89 €
12	Sarriette	08/301-308	8	63,00 €	166,37 €	28,67 €
13	Citronnelle	05/001-008	8	/	/	/
14	Citronnelle	05/101-108	8	/	/	/
15	Citronnelle	05/201-208	8	0,00 €	31,76 €	3,97 €
16	Citronnelle	05/301-308	8		244,45 €	30,56 €

Copropriété F

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Brabançons	06/201-212	12	330,00 €	794,56 €	93,71 €
2	Wallons	32/201-212	12	350,00 €	415,65 €	63,80 €
3	Wallons	32/213-224	12	310,00 €	463,32 €	64,44 €
4	Liégeois	06/201-212	12	60,00 €	508,30 €	47,36 €
5	Liégeois	20/201-212	12	251,00 €	308,71 €	46,64 €

Copropriété 451AF

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	210,00 €	641,79 €	85,18 €
2	Bruyères	11/201-210	10	415,00 €	434,79 €	84,98 €
3	Bruyères	11/211-222	12	150,00 €	391,63 €	45,14 €
4	Bruyères	11/302-307+401-406	12	780,00 €	294,47 €	89,54 €
5	Bruyères	11/308-319	12	140,00 €	465,65 €	50,47 €
6	Bruyères	11/407-418	12	480,00 €	354,82 €	69,57 €
7	Bruyères	13/001-008	8	/	/	/
8	Bruyères	13/102-109	8	706,00 €	749,73 €	181,97 €
9	Bruyères	13/110-117	8	110,00 €	491,68 €	75,21 €
10	Bruyères	13/202-209	8	500,00 €	235,86 €	91,98 €
11	Bruyères	13/210-217	8	710,00 €	263,37 €	121,67 €
12	Bruyères	13/302-309	8	280,00 €	223,12 €	62,89 €
13	Bruyères	13/310-317	8	235,00 €	137,86 €	46,61 €
14	Bruyères	13/402-413	12	0,00 €	852,71 €	71,06 €
15	Bruyères	13/414-425	12	450,00 €	713,19 €	96,93 €
16	Bruyères	15/001-008	8	225,00 €	83,41 €	38,55 €
17	Dinandiers	22/001-008	8	/	/	/
18	Dinandiers	22/101-108	8	200,00 €	485,17 €	85,65 €
19	Dinandiers	22/201-208	8	350,00 €	351,77 €	87,72 €
20	Dinandiers	22/209-216	8	10,00 €	503,66 €	64,21 €
21	Dinandiers	22/301-310	10	175,00 €	115,60 €	29,06 €
22	Dinandiers	22/311-318	8	200,00 €	101,82 €	37,73 €

Copropriété 451GM

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	01/108-113	6	320,00 €	1 297,20 €	269,53 €
2	Bruyères	01/201-205-301-307	12	395,00 €	1 016,20 €	117,60 €
3	Buret	04/101-108	8	/	/	/
4	Buret	04/201-208	8	10,00 €	121,90 €	16,49 €

Copropriété 4028A

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	18/102-111	10	85,00 €	301,61 €	38,66 €
2	Hocaille	18/202-211	10	0,00 €	74,33 €	7,43 €
3	Hocaille	18/302-311	10	175,00 €	647,62 €	82,26 €
4	Hocaille	18/401-410	10	35,00 €	472,45 €	50,75 €
5	Longchamps	10/101-110	10	305,00 €	252,65 €	55,77 €
6	Longchamps	10/201-210	10	475,00 €	267,73 €	74,27 €
7	Longchamps	10/301-310	10	/	/	/
8	Longchamps	12/101-112	12	/	/	/
9	Longchamps	12/201-212	12	1 390,00 €	297,16 €	140,60 €
10	Longchamps	12/301-312	12	105,00 €	129,41 €	19,53 €
11	Longchamps	12/401-412	12	755,00 €	923,26 €	139,86 €

Copropriété 4030-33

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	BlancsChevaux	09/003-010	8	175,00 €	49,91 €	28,11 €
2	BlancsChevaux	09/011-017	7	185,00 €	1 354,10 €	219,87 €
3	BlancsChevaux	09/103-110	8	0,00 €	131,38 €	16,42 €
4	BlancsChevaux	09/111-118	8	/	/	/
5	BlancsChevaux	09/201-208	8	345,00 €	279,99 €	78,12 €
6	BlancsChevaux	09/209-216	8	75,00 €	595,06 €	83,76 €
7	BlancsChevaux	09/301-308	8	70,00 €	217,84 €	35,98 €
8	BlancsChevaux	09/309-316	8	300,00 €	127,29 €	53,41 €
9	BlancsChevaux	15/103-110	8	220,00 €	105,03 €	40,63 €
10	BlancsChevaux	15/111-118	8	0,00 €	105,03 €	13,13 €

11	BlancsChevaux	15/203-210	8	80,00 €	299,08 €	47,39 €
12	BlancsChevaux	15/301-308	8	125,00 €	248,66 €	46,71 €
13	BlancsChevaux	15/309-316	8	110,00 €	564,04 €	84,26 €
14	Pachis	02/101-109	9	100,00 €	309,90 €	45,54 €
15	Pachis	02/201-209	9	165,00 €	845,08 €	112,23 €
16	Pachis	02/301-309	9	0,00 €	295,53 €	32,84 €
17	Pachis	02/401-409	9	0,00 €	155,06 €	17,23 €
18	Paradis	02/001-008	8	0,00 €	203,56 €	25,45 €
19	Paradis	02/101-108	8	500,00 €	203,56 €	87,95 €
20	Paradis	02/201-208	8	200,00 €	189,06 €	48,63 €
21	Paradis	02/301-308	8	0,00 €	512,62 €	64,08 €
22	Paradis	02/401-408	8	60,00 €	161,68 €	27,71 €

Copropriété 4035B

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	07/002-007	6	135,00 €	49,92 €	30,82 €
2	Hocaille	07/102-107	6	730,00 €	76,70 €	134,45 €
3	Hocaille	07/202-207	6	0,00 €	174,10 €	29,02 €
4	Hocaille	07/302-307	6	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5	Hocaille	11/101-107	7	0,00 €	214,50 €	30,64 €
6	Hocaille	11/201-207	7	0,00 €	162,99 €	23,28 €
7	Hocaille	11/301-307	7	/	/	/
8	Hocaille	11/401-407	7	0,00 €	306,83 €	43,83 €